

## 柔佛-新加坡经济特区：东盟经济增长的新引擎

14 May 2026

For more information, please contact:

**Chia Loong Thye**

ltchia@rdslawpartners.com

**David Lee Lai Huat**

david.lee@rdslawpartners.com

**Falisa Abu Bakar**

falisa@rdslawpartners.com

**Hurriyyah Kamaruzzaman**

hurriyyah@rdslawpartners.com

**Kamilah Kasim**

kamilah@rdslawpartners.com

**Lim Sheh Ting**

shehting@rdslawpartners.com

**Michele Kythe Lim**

michele@rdslawpartners.com

**Ooi Bee Hong**

beehong@rdslawpartners.com

**Raphael Tay Choon Tien**

raphael@rdslawpartners.com

**Sharifah Sazita**

sharifah@rdslawpartners.com

**Tan Gek Im**

gekim@rdslawpartners.com

**Teo Siang Ly**

siangly@rdslawpartners.com

**Yap Wai Ming**

waiming@rdslawpartners.com

2025 年 1 月 7 日，马来西亚首相拿督斯里安瓦尔·易卜拉欣和新加坡总理黄循财见证了柔佛-新加坡经济特区（简称 JS-SEZ）协议的正式签署。这一协议具有里程碑意义，旨在通过吸引高附加值投资以及促进两国之间货物与人员往来，以加强跨境经济合作。

JS-SEZ 的构想借鉴中国深圳经济特区。另外，柔佛州现已拥有其他经济区，即马来西亚依斯干达经济特区和覆盖了丰盛港的东海岸经济区。

JS-SEZ 是一项由柔佛州政府和新加坡共同发起的倡议，旨在加强柔佛和新加坡之间的贸易、投资和创新机遇，以加强双方的经济合作。JS-SEZ 被设计成一座桥梁，使双方得以发挥各自优势，实现互惠互赢，具体如下：

### ○ 促进跨境流通

每天有超过 30 万人通过连接柔佛与新加坡之间的陆路关口跨越两国边境。这往往造成长时间延误，影响了两国之间商业交易的便利性。随着 JS-SEZ 的推行，双方政府希望通过引入新的免护照旅行系统以缩短通行时间。新山-新加坡捷运系统（RTS）的引入将加强经济一体化并缓解柔佛-新加坡大堤的拥堵状况。

### ○ 推动双边经济增长

JS-SEZ 发挥马来西亚和新加坡两国的优势，使企业能够借助新加坡作为技术、商业和金融枢纽的地位，同时从柔佛的土地资源以及作为高价值产业和制造业中心的优势中获益。

## ○ 吸引投资

引入具有吸引力的激励方案将加快高质量投资流入关键行业，推动经济增长并创造高收入就业机会。JS-SEZ 的税务优惠方案补充了《新投资激励框架》(New Investment Incentive Framework)，该框架旨在刺激高增长、高价值及可持续发展的行业领域中的投资。

## ○ 特殊激励政策

自 2025 年 1 月 1 日生效，JS-SEZ 的投资者将有资格享受以下政策：

- (a) 对从事符合条件的制造业和服务业的新投资企业，提供长达 15 年 5% 的特别税率，涵盖领域包括人工智能和量子计算供应链、医疗器械、航空航天制造以及全球服务枢纽。
- (b) 对在 JS-SEZ 工作的符合条件的知识型员工，提供 10 年 15% 的特别税率。
- (c) 自 2025 年 1 月 1 日起，降低娱乐税税率。

## 旗舰区

JS-SEZ 占地超过 3,000 平方公里，由九个旗舰区组成，每个旗舰区专注于不同的经济领域。这些旗舰区包括：

新山市中心 (Johor Bahru City Centre)	商业服务、数字经济与健康
依斯干达经济特区 (Iskandar Puteri)	制造业、商业服务、数字经济、教育、健康及旅游业
森林城市经济特区 (Forest City)	金融服务
柔佛边佳兰综合石油工业中心 (Pengerang Integrated Petroleum Complex)	制造业、能源与物流
丹绒柏勒巴斯港与丹戎宾 (Tanjung Pelepas & Tanjung Bin)	制造业、能源与物流
巴西古当 (Pasir Gudang)	制造业、能源与物流
士乃-士姑来 (Senai-Skudai)	制造业、数字经济、教育、物流与旅游业
士年纳 (Sedenak)	制造业、商业服务、数字经济、教育、能源、食品安全、健康、物流与旅游业
迪沙鲁 (Desaru)	教育、食品安全、健康与旅游业

JS-SEZ 标志着跨境经济合作中突破性的一步，推动了贸易、投资及创新的发展。该计划除了加强马来西亚与新加坡的关系，还进一步推动了柔佛州的经济的发展。在“2030 柔佛州前进” (‘Maju Johor 2030’) 的宏伟愿景指导下，此变革性倡议将提升柔佛作为东盟投资枢纽的地位。

[www.rdslawpartners.com](http://www.rdslawpartners.com)

This publication is for educational and informational purposes only and is not intended and should not be construed as legal advice.

**KUALA LUMPUR**  
 Level 16, Menara 1 Dutamas No. 1, Jalan Dutamas 1,  
 Solaris Dutamas, 50480 Kuala Lumpur  
 T: +603 6209 5400  
 F: +603 6209 5411  
[enquiry@rdslawpartners.com](mailto:enquiry@rdslawpartners.com)

**PENANG**  
 Suite S-21E & F21st Floor, Menara Northam,  
 No. 55, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050  
 Penang  
 T: +604 370 1122  
 F: +604 370 5678  
[generalpg@rdslawpartners.com](mailto:generalpg@rdslawpartners.com)

**JOHOR BAHRU**  
 8-35, Menara Delima Satu, Jalan Forest City 1,  
 Pulau Satu, 81550 Gelang Patah, Johor Bahru  
 T: +607 585 6414  
 F: +607 509 7614  
[generaljb@rdslawpartners.com](mailto:generaljb@rdslawpartners.com)